

Uttalelse i forbindelse med overordnet VVA - plan - Lykkja

Viser til overordnet VVA - plan for Lykkja, mottatt i e-post datert 4.5.2020.

Beskrivelse av løsninger fremgår av følgende dokumentasjon:

Dokumentnummer	Tittel	Dato
10205443-RIVA-NOT-001	Notat	30.04.2020
GH001	Oversiktstegning	Rev 23.4.2020
GH101	Plan og Profil Trase 1 del 1	Rev 22.4.2020
GH102	Plan og Profil Trase 1 del 2	Rev 22.4.2020
GH103	Plan og Profil Trase 2	Rev 22.4.2020
GH104	Plan og Profil Trase 3	Rev 22.4.2020
GH105	Plan og Profil Trase 4	Rev 22.4.2020
GH106	Plan og Profil Trase 5	Rev 22.4.2020
GH107	Plan og Profil Trase 6	Rev 22.4.2020
10205443-RIVeg-TEGN-001	C01, C02,C03,C04,F001	4.11.2020
18/3070-19	Mangelbrev	1.4.2020

Overordnet VVA-plan godkjennes under tvil som gjennomførbar med følgende kommentarer:

Generelt:

Den overordnede VVA-planen mangler noen detaljer og avklaringer før en utbyggingsavtale kan inngås. En del som burde være avklart i overordnet plan må utredes i og følge teknisk plan. Overordnet VVA-plan anses likevel som gjennomførbar og godkjennes derfor.

Vannforsyning:

- Vannforsyningssystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan.
- Mindre trykkøkingsstasjon beskrevet i notatet som skal forsyne de øverste boligene i BFS5 er det ikke ønskelig å overta som en del av kommunalt nett, det er heller ikke regulert plass til en slik trykkøkingsstasjon. Det forventes derfor at dette blir en privat pumpeløsning.
- Det ble i mangelbrevet etterspurt vurdering på hvordan den relativt store dimensjonen med ett lite forbruk i endeleddene mellom V1 og V21 vil påvirke vannalder og vannkvalitet. Da dette er ikke utført i notatet til overordnet plan må dette vurderes i teknisk plan og at eventuelle justeringer på dimensjon/løsning gjøres før teknisk plangodkjenning.

Spillvann:

- Spillvannssystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan.

Overvann:

- Notatet viser til at flomveger må vurderes i forhold til høyde på bygninger. En vurdering av dette må da følge teknisk plan.
- Det er ikke vist i VVA-tegninger hvor fordrøyningsanlegg skal ligge og hvordan disse skal være tilkoblet va-nett.
- Lukket bekk er ikke vist i VVA-tegninger. Det er ikke vurdert i notatet hvilken tilstand bekkelukkingen er i og hvordan den eventuelt påvirker ledningsanlegg og krysser veg. Både kryssing og tilstand må vurderes og vises i teknisk va-plan.
- Overvannsystem med kummer detaljeres i teknisk VVA-plan.

Veganlegg:

- Det er ikke tatt stilling til foreslått overbygning og detaljer i F tegning i behandling av overordnet VVA-plan, avklaringer rundt dette inngår i teknisk plan.
- Det er ikke vist slukplan på tegninger for veg. Det er derfor ikke mulig å ta stilling til om det er mulig å få transportert overvann fra alle SF i vegen til overvannsnettet. Dette må avklares i teknisk plan.

Kommunal overtagelse:

For anlegg som skal overtas av Melhus kommune skal det foreligge nødvendige avtaler knyttet til drift og vedlikehold. Det anbefales at tinglysning gjøres før seksjonering av grunneiendom. Det må også utarbeides en utbyggingsavtale

Vann, spillvann og overvann:

Det tas utgangspunkt i at følgende ledninger overtas av kommunen, med forbehold om at det utføres iht. pbl §18-1, 2. ledd, og Melhus kommunes VA-norm:

- Det kan være aktuelt å ta over hovedledninger for vann, spillvann og overvann, men det krever noe mer detaljering rundt løsninger for overvann og vann før en kan avklare av hva som kan overtas. Dette må gjøres før eller i forbindelse med utarbeiding av utbyggingsavtalen.

Veganlegg:

Vurdering av hva som kan overtas av veganlegg må ses i sammenheng med videre utbygging i området og vurderes i arbeidet med en utbyggingsavtale.

Andre kommentarer

Bygningen må søke om tilknytning til offentlig vann og avløp i forbindelse med søknad om tiltak.

Avstand til bygninger og andre faste installasjoner – forstøtningsmurer, lekeapparater (nærlekeplass) o.l. – må være i hht. VA-norm.

Det forutsettes at det foreligger geotekniske vurderinger for at det skal være aktuelt å vurdere overtakelse av ledningsanleggene.

Det tas forbehold om at det kan komme nye opplysninger som medfører enkelte endringer av det planlagte VVA-anlegget.